

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: /SKHĐT-XTĐT

V/v lấy ý kiến thẩm định đề xuất
dự án Trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng
kết hợp trang trại chăn nuôi lợn công
nghệ cao tại xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo
của Công ty TNHH DVTM Việt Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục Thuế tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND huyện Ea H'leo.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án Trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng kết hợp trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao tại xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo (sau đây gọi là Dự án) của Công ty TNHH DVTM Việt Hoàng (sau đây gọi là Nhà đầu tư). Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo Luật Đầu tư năm 2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành và UBND huyện Ea H'leo về đề xuất Dự án như sau:

I. Về nhà đầu tư và dự án đề xuất:

1. Thông tin về Nhà đầu tư:

Công ty TNHH DVTM Việt Hoàng có trụ sở chính tại số 484/1 đường Trần Phú, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001714664, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk, cấp lần đầu ngày 18/02/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 17/4/2021.

Người đại diện theo pháp luật: bà Phan Thị Linh - Giám đốc; Sinh ngày: 12/6/1970; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân: 240503817, cấp ngày 28/02/2018 tại Công an tỉnh Đắk Lắk. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 29 đường Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thông tin về dự án:

2. 1. Tên dự án: Trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng kết hợp trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao.

2.2. Địa điểm thực hiện dự án: Tại các khoảnh 1, 2 ,7 tiểu khu 2 và khoảnh 2, 5 tiểu khu 4, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

2.3. Diện tích khu đất: 344,11 ha.

2.3. Mục tiêu dự án: Trồng rừng, trồng cây ăn trái, quản lý bảo vệ rừng kết hợp chăn nuôi lợn.

2.4. Hiện trạng khu đất:

Theo báo cáo kết quả điều tra hiện trạng rừng và đất rừng khu vực Công ty TNHH DVTM Việt Hoàng thực hiện dự án tại các khoảnh 1, 2, 7 tiểu khu 2 và khoảnh 2, 5 tiểu khu 4, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk được các Sở, ban ngành chức năng kiểm tra và thẩm định tại biên bản kiểm tra ngày 22/3/2022, kết quả như sau:

Số TT	Loại đất, loại rừng	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích điều tra		344,11	100,00%
I	Đất có rừng		26,46	7,69%
1	Rừng tự nhiên		16,60	4,82%
-	<i>Rừng gỗ tự nhiên lá rộng rụng lá nghèo kiệt</i>	<i>RLK</i>	<i>4,46</i>	<i>1,30%</i>
-	<i>Rừng gỗ tự nhiên lá rộng rụng lá chưa có trữ lượng</i>	<i>RLP</i>	<i>12,14</i>	<i>3,53%</i>
2	Rừng trồng		9,86	2,87%
-	<i>Rừng trồng gỗ</i>	<i>RTG</i>	<i>9,86</i>	<i>2,87%</i>
II	Đất chưa có rừng		316,57	92,00%
-	<i>Diện tích có cây nông nghiệp</i>	<i>DNN</i>	<i>200,73</i>	<i>58,33%</i>
-	<i>Diện tích khác</i>	<i>DT1</i>	<i>13,25</i>	<i>3,85%</i>
-	<i>Diện tích có cây gỗ tái sinh</i>	<i>DT2</i>	<i>19,40</i>	<i>5,64%</i>
-	<i>Đất trồng nhưng chưa thành rừng</i>	<i>DTR</i>	<i>83,19</i>	<i>24,18%</i>
III	Đất khác		1,08	0,31%
-	<i>Diện tích có mặt nước</i>	<i>MN</i>	<i>1,08</i>	<i>0,31%</i>

Đối với khoảnh nuôi bảo vệ rừng và làm giàu rừng: Trong vùng dự án có 26,46 ha đất có rừng. Diện tích rừng này đa số những cây gỗ có đường kính nhỏ, rừng đã bị khai thác kiệt quệ, tán rừng bị phá vỡ, còn sót một số cây to nhưng phẩm chất xấu, đa số cây còn lại là cây cụt ngọn, cong queo, sâu bệnh,.. không có giá trị kinh tế và một bộ phận rừng phát triển trên lập địa đất xấu, trơ sỏi đá. Vì vậy Công ty dự kiến sẽ khoảnh nuôi, quản lý bảo vệ rừng.

2.5. Nguồn gốc khu đất: do UBND xã Ea H'leo quản lý.

2.6. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: 344,11 ha.

2.7. Quy mô đầu tư: Tổng diện tích đất: 344,11 ha; trong đó:

* Đối với diện tích 26,46 ha đất có rừng: Tổ chức khoanh nuôi, quản lý bảo vệ rừng làm giàu rừng tự nhiên và làm các đường băng cản lửa.

* Đất khác: 1,08 ha sẽ bố trí làm nhà trạm bảo vệ rừng, nhà nghỉ công nhân, sân bãi, khuôn viên.

* Đối với diện tích 316,57 ha đất chưa có rừng diện tích đất này sẽ bố trí trồng lâm nông kết hợp, làm đường băng cản lửa và cơ sở hạ tầng như sau:

- Trồng rừng sản xuất: 187 ha gồm gáo vàng, hương, gỗ sao, téch, keo lai.

- Trồng cây ăn trái: 76,57 ha, với các loại cây xoài, mít thái, nhãn, ... (trồng xen rừng theo phương thức lâm nông kết hợp theo Quyết định số 38/2016/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ).

- Diện tích đất làm đường băng cản lửa và cơ sở hạ tầng: 05 ha;

- Trại nuôi lợn: 48 ha, quy mô chăn nuôi lợn:

+ 5.000 con lợn nái sinh sản ;

+ 20.000 con lợn cai sữa;

+ 40.000 con lợn thịt

* Quy mô kiến trúc xây dựng: khu lợn nái sinh sản; khu lợn sữa; khu lợn hậu bị và lợn thịt; khu nhà điều hành; khu xử lý chất thải; hành lang kỹ thuật; đường giao thông nội bộ; Cây xanh bao quanh cách ly; hạ tầng kỹ thuật,...

2.8. Tổng vốn đầu tư: 145.000.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi lăm tỷ đồng*).

2.9. Thời gian thực hiện hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất.

2.10. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư.

II. Về ý kiến thẩm định:

Đề nghị các đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định có ý kiến thẩm định bằng văn bản đối với các nội dung trong hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư, cụ thể như sau:

1. UBND huyện Ea H'leo:

1.1) Đánh giá sự phù hợp của Dự án đề xuất với:

- Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện Ea H'leo;

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Ea H'leo;

- Quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

1.2) Đánh giá khả năng, điều kiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất đảm bảo điều kiện để thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật;

1.3) Đánh giá công tác quản lý bảo vệ rừng tự nhiên và đất đai trong vùng Dự án. Cung cấp số liệu cụ thể về hiện trạng rừng, trữ lượng gỗ rừng hiện có tại khu đất đề xuất thực hiện dự án (nếu có);

1.4) Rà soát, đánh giá, thẩm định về các nội dung liên quan đến việc đánh giá sơ bộ tác động môi trường của Dự án do Nhà đầu tư đề xuất theo quy định tại định tại khoản 3 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

1.5) Đánh giá khả năng ảnh hưởng đến môi trường xung quanh nếu triển khai Dự án, mức độ ảnh hưởng của Dự án đối với cộng đồng dân cư xung quanh khu vực Dự án và các vấn đề về môi trường khác theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTN ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi, cụ thể như sau:

- Khoảng cách từ vị trí Dự án đến khu tập trung xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp, khu dân cư;

- Khoảng cách từ vị trí Dự án đến trường học, bệnh viện, chợ, nguồn cung cấp nước sinh hoạt cho cộng đồng dân cư;

- Khoảng cách từ vị trí Dự án đến trang trại chăn nuôi khác và các khu vực đang quy hoạch thực hiện các công trình như trên (quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, nếu có).

1.6) Đánh giá về quy mô đầu tư dự án và khả năng đáp ứng về quỹ đất của địa phương đối với nhu cầu sử dụng đất của dự án.

1.7) Xác định sự phù hợp về mật độ chăn nuôi của Dự án do Nhà đầu tư đề xuất theo quy định tại Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết Luật Chăn nuôi; Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh quy định mật độ chăn nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đến năm 2030 và các quy định pháp luật khác có liên quan;

1.8) Quan điểm của UBND huyện Ea H'leo về việc triển khai đầu tư dự án tại địa phương (*thống nhất hoặc không thống nhất, lý do*). Nếu thống nhất, đề nghị cho ý kiến về hình thức lựa chọn nhà đầu tư: đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất hay không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

2.1) Đánh giá về sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng

đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

2.2) Đánh giá nhu cầu sử dụng đất của Dự án đề xuất theo quy định;

2.3) Rà soát, đánh giá, thẩm định về các nội dung liên quan đến việc đánh giá sơ bộ tác động môi trường của Dự án do Nhà đầu tư đề xuất theo quy định tại định tại khoản 3 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

2.4) Đánh giá về điều kiện, năng lực thực hiện dự án của Nhà đầu tư để đảm bảo thực hiện sử dụng đất hiệu quả theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

2.5) Xác định việc tuân thủ quy định pháp luật về đất đai của Nhà đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

2.6) Cho ý kiến về hình thức lựa chọn nhà đầu tư để cho thuê đất thực hiện dự án theo đề xuất của Nhà đầu tư: (1) đấu giá quyền sử dụng đất, (2) đấu thầu dự án có sử dụng đất hay (3) không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất;

2.7) Quan điểm của Quý cơ quan về việc thực hiện dự án theo như đề xuất của Nhà đầu tư (*thống nhất hoặc không thống nhất, lý do*).

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

3.1) Cung cấp số liệu cụ thể về hiện trạng, trữ lượng gỗ hiện có trên diện tích đất rừng thuộc phạm vi diện tích đất Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án.

3.2) Đánh giá sự phù hợp về diện tích đất do Nhà đầu tư đề xuất với:

- Kết quả khảo sát, phúc tra hiện trạng rừng và đất rừng;
- Kết quả rà soát, quy hoạch 03 loại rừng.

3.3) Ý kiến đối với đề xuất của Nhà đầu tư thực hiện dự án và việc bàn giao diện tích rừng với hiện trạng, trữ lượng gỗ hiện có cho Nhà đầu tư quản lý và trách nhiệm của Nhà đầu tư nếu để mất rừng (nêu rõ các cơ sở pháp lý quy định).

3.4) Đánh giá về khoảng cách an toàn trong chăn nuôi trang trại của Dự án đề xuất theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi;

3.5) Xác định sự phù hợp về mật độ chăn nuôi của Dự án do Nhà đầu tư đề xuất theo quy định tại Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết Luật Chăn nuôi; Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày

17/12/2020 của UBND tỉnh quy định mật độ chăn nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đến năm 2030 và các quy định pháp luật khác có liên quan;

3.6) Đánh giá nội dung đề xuất thực hiện dự án của nhà đầu tư theo quy định của Luật lâm nghiệp năm 2017; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp và các nội dung khác có liên quan theo chức năng tham mưu quản lý Nhà nước về chuyên ngành;

3.7) Xác định hình thức giao rừng cho nhà đầu tư thực hiện dự án đề xuất theo quy định của pháp luật (có thuộc trường đấu giá hoặc đấu thầu quyền sử dụng rừng hay không?); cách thức thực hiện và cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện như thế nào? những nội dung có liên quan khác theo quy định của pháp luật đối với dự án trồng rừng sản xuất lâm nông kết hợp và quản lý bảo vệ rừng;

3.8) Quan điểm của Quý cơ quan về việc thực hiện dự án theo như đề xuất của Nhà đầu tư (thống nhất hoặc không thống nhất, lý do).

4. Cục Thuế tỉnh:

4.1) Xác định hình thức, căn cứ, điều kiện áp dụng ưu đãi đầu tư của dự án theo quy định tại các Điều 15, Điều 16 của Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 19 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

4.2) Xác định về vốn chủ sở hữu theo báo cáo tài chính của Nhà đầu tư so với báo cáo tài chính nộp tại cơ quan thuế theo quy định.

5. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:

5.1) Xác định khả năng ảnh hưởng của vị trí khu đất đến an ninh quốc phòng và các nội dung khác theo chức năng quản lý;

5.2) Quan điểm của đơn vị về việc thực hiện dự án do Nhà đầu tư đề xuất (*thống nhất hoặc không thống nhất, lý do*).

Hồ sơ gửi kèm gồm:

1. Văn bản đề nghị thực hiện dự án;
2. Đề xuất thực hiện dự án;
3. Sơ đồ vị trí khu đất;
4. Biên bản phúc tra kết quả điều tra hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp;
5. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001714664;
6. Báo cáo tài chính năm 2021; cam kết cấp tín dụng của ngân hàng;

7. Các tài liệu khác có liên quan.

Đề nghị các đơn vị tham gia ý kiến bằng văn bản và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư trước **ngày 22/4/2022**, đồng thời gửi bản scan về địa chỉ email: ttxttdt@khdt.daklak.gov.vn để kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định việc đầu tư dự án và hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty TNHH DVTM Việt Hoàng;
- GD, PGD Sở (Đ/c Tiến);
- Lưu: VT, XTĐT_(D2b).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Văn Tiến